

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
Về việc trả lời đơn của  
hộ bà Trần Thị Ánh

Tháp Mười, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Bà Trần Thị Ánh, ngụ Khóm 4, thị trấn Mỹ An,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của hộ bà Trần Thị Ánh, ngụ tại Khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 35, lô C2, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 90, tọa lạc tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 02/11/2005, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 2473/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An cho hộ bà Trần Thị Ánh, nền nhà số 35, lô C2, diện tích 90m<sup>2</sup>, tọa lạc Cụm dân cư thị trấn Mỹ An, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (không thể hiện số tiền phải nộp).

Ngày 28/4/2020, hộ bà Trần Thị Ánh nộp 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện, đồng thời hộ bà Ánh có đơn xin được điều chỉnh Quyết định số 2473/QĐ-UBND để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 15/7/2020, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 2643/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 02/11/2005 của Ủy ban nhân dân huyện.

Ngày 31/8/2020, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ bà Trần Thị Ánh có số vào sổ cấp giấy CH07678, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 90, diện tích 90m<sup>2</sup>, loại đất ODT.

Ngày 20/8/2020, bà Trần Thị Ánh có đơn đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An có giá 95.500đ/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ bà Trần Thị Ánh phải nộp là: 90m<sup>2</sup> x 95.500đ/m<sup>2</sup> = **8.595.000đ**. Do hộ bà Ánh đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách

Nhà nước ngày 04/3/2020 nên hộ bà Ánh được nhận số tiền thoái thu là: 10.000.000đ - 8.595.000đ = **1.405.000đ** (*Một triệu bốn trăm lẻ năm nghìn đồng*).

Hộ bà Trần Thị Ánh liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **1.405.000đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho hộ bà Trần Thị Ánh được rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**